



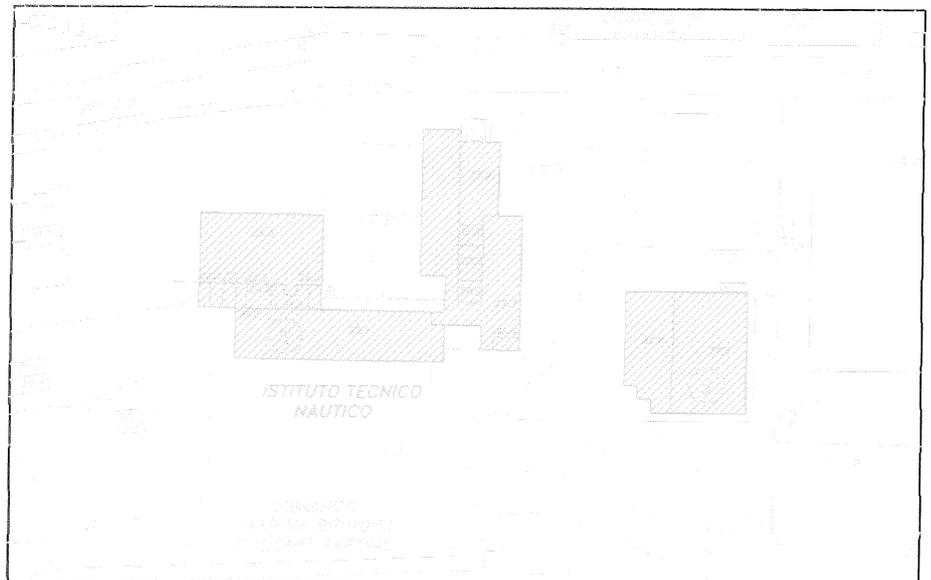
# PROVINCIA DI BRINDISI

## Servizio Tecnico e Pianificazione Territoriale

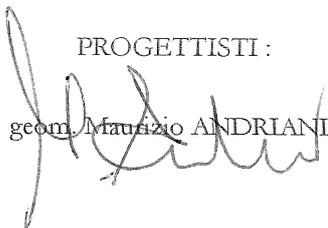
**ISTITUTO TECNICO NAUTICO STATALE "CARNARO" DI BRINDISI**  
INTERVENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA ED ALLA PREVENZIONE  
E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI  
ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELL'EDIFICIO

PROGETTO ESECUTIVO

ALLEGATO N° 10



### SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTISTI :  
  
geom. Maurizio ANDRIANI

p.i. Fabrizio CALIOLO  


IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
  
dott. arch. Giovanni CAMASSA

IL DIRIGENTE  
  
dott. ing. Sergio M. RINI

Data :

ottobre 2011

Aggiornato :

File :

Allegato "C" alla Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**SCHEMA di CONTRATTO**

REPUBBLICA ITALIANA

PROVINCIA DI BRINDISI

**C O N T R A T T O**

**OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto INTERVENTI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITA' DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DELL'EDIFICIO SEDE DELL'ISTITUTO NAUTICO STATALE "CARNARO", UBICATO IN VIA N. BRANDI BRINDISI (CUP: I86E10000290001) (CIG 357167711A) (Int. N. 921)**  
oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

REP. N. \_\_\_\_\_

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Brindisi, nella residenza Provinciale. \_\_\_\_\_

Avanti di me \_\_\_\_\_, Segretario Generale della Provincia di Brindisi, autorizzato per legge a ricevere gli atti nell'interesse dello stesso Ente, si sono costituiti i Sigg.: \_\_\_\_\_

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_ di questo Ente, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Provincia che legalmente rappresenta, a ciò autorizzato ai sensi dell'art. 107, comma 3°, lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000; \_\_\_\_\_

2) sig. \_\_\_\_\_, nato in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella qualità di \_\_\_\_\_ della Ditta \_\_\_\_\_, corrente in \_\_\_\_\_ alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, giusta certificazione conservata agli atti d'ufficio. \_\_\_\_\_

I sunnominati comparenti, legalmente idonei e della cui identità e rappresentanza io, Segretario rogante sono certo, concordemente rinunciano all'assistenza dei testimoni, da me consentita sussistendovi le condizioni previste dalla legge. \_\_\_\_\_

## P R E M E S S O

- con deliberazione di Giunta Prov.le n. 83 del 25/03/2010 veniva approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2010-2012, nel quale risulta inserito l'intervento di cui trattasi, dell'importo complessivo di € 100.000,00=;
- con deliberazione del Consiglio Prov.le n.19/4 del 30/04/2010, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato tra gli altri, lo studio di fattibilità dei lavori soprannominati, inclusi nell'elenco annuale 2010;
- con Delibera di Giunta Provinciale n. 110 del 10/06/2011 (All. "A"), esecutiva ai sensi di legge, fra l'altro, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio sede dell'istituto nautico statale "Carnaro", ubicato in via N. Brandi Brindisi, dell'importo complessivo di € 100.000,00, di cui € 70.900,00 a base d'asta, € 1.800,00 per costi relativi alla sicurezza ed € 27.300,00 a disposizione dell'Amministrazione, secondo quanto si rileva dagli atti tecnici approvati con la delibera medesima; =====
- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (All. "B"), esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni nello stesso riportate, veniva approvato il progetto esecutivo, con le modifiche apportate e gli atti relativi all'indizione della gara di appalto dei lavori di cui trattasi;=
- che con lo stesso provvedimento veniva bandita la relativa procedura di gara, a mezzo procedura aperta ex art. 3 c. 37 e del successivo art. 55 , c. 5, del D.Lgs. 163/06, con il criterio di cui all'art. 82, comma 1, del medesimo D.Lgs. 163/06, ovvero del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi del comma 2 lett. a), e con esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 1 dell'art. 86, e art. 122, c. 9, con aggiudicazione anche in caso di presenza di una sola offerta valida. =====
- Che, a seguito della suddetta gara, i lavori di cui trattasi venivano aggiudicati

provvisoriamente alla Ditta \_\_\_\_\_, corrente in ( ), per il ribasso offerto del.....% sull'importo a base d'asta, corrispondente al prezzo di € .....=(euro.....), giusta apposita offerta allegata al presente atto (All."C");=====

- Che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (All. "D"), esecutiva ai sensi di legge, si approvavano le risultanze della gara e si aggiudicava definitivamente l'appalto dei lavori di cui trattasi alla predetta ditta per l'importo netto di €.....=(euro.....), al netto del ribasso offerto del %, oltre ad € =(euro.....) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi l'importo complessivo contrattuale di € \_\_\_\_\_=(euro.....) oltre I.V.A

### TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti contraenti, di seguito denominate, rispettivamente, "PROVINCIA" e "DITTA APPALTATRICE", previa ratifica e conferma della narrativa che precede e che dichiarano di accettare quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto appresso: =====

**ART. 1** - La Provincia, nella persona del suo legale rappresentante, concede alla ditta Appaltatrice, rappresentata dal \_\_\_\_\_ Sig. \_\_\_\_\_, che accetta, l'appalto dei seguenti lavori urgenti finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilita' degli elementi, anche non strutturali, dell'edificio sede dell'istituto nautico statale "Carnaro", ubicato in via N. Brandi Brindisi, per il prezzo di € \_\_\_\_\_=(euro \_\_\_\_\_), oltre ad € =(euro.....) per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo contrattuale di €.....=(euro.....) oltre I.V.A. =

**ART. 2** - Tale somma viene dichiarata fin da ora soggetta alla liquidazione finale osservando le debite formalità di legge. =====

**ART. 3** - L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, condizioni e modalità stabilite con gli atti allegati dalla **lettera "A" alla lettera "D"**, nonché di tutte le leggi vigenti in materia di Opere Pubbliche, con particolare riferimento

al nuovo Codice degli Appalti pubblici D.Lgs. 163/06, al Regolamento di attuazione dello stesso codice , di cui al D.P.R. del 05/10/2010, n. 207, al Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici di cui al D. Ministero LL.PP. del 19.04.2000, n.145, , alla L. R. 13/2001, al Capitolato Speciale d'Appalto – Opere di Edilizia e di Impiantistica Civile approvato con delibera del Consiglio Prov.le n. 179/41 del 16.04.97, vistato per presa d'atto dalla Sezione Regionale di Controllo nella seduta del 07.05.97, con provvedimento n. 1490/18, aggiornato ai sensi del D.Lgs. 163/06., del D.P.R. n. 554/99 e del D.M. LL.PP. n. 145/2000, per quanto applicabile, alle Condizioni Integrative al Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori di cui trattasi ed al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi in data 18/01/2007, atti che, sebbene non allegati sono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

Per quanto concerne la natura, le modalità di esecuzione e di contabilizzazione delle opere concesse in appalto si fa espresso riferimento ai seguenti elaborati del progetto, firmati dai componenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto:

1. all. 1 relazione generale e specialistica
2. all. 2. documentazione fotografica
3. all. 3 piano di manutenzione dell'opera
4. all. 4 piano di sicurezza e coordinamento e stima costi della sicurezza
5. all. 5 cronoprogramma dei lavori
6. all. 7 elenco prezzi unitari ed analisi prezzo n. 007
7. all. 8 stima incidenza manodopera
8. all. 9 condizioni integrative al capitolato speciale d'appalto  
(approvato con delibera C.P. n. 179/41 del 16.04.1997)
9. all.10 schema di contratto
10. tav. 1 planimetria generale e aerofotogrammetria
11. tav. 2 pianta delle coperture – zone di intervento
12. tav. 3 pianta e sezioni zona scala principale
13. tav. 4 pianta e sezioni zona officina.

Per la contabilizzazione delle lavorazioni, al fine di determinare l'importo complessivo, si procederà all'allibrazione delle lavorazioni eseguite sul quale si applicherà il ribasso offerto, allo stesso si sommerà la quota maturata dalle lavorazioni previste nel piano della sicurezza non assoggettate a ribasso.

**ART. 4** - L'Impresa si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di **giorni 90 (novanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, ai sensi dell'art 10 delle Condizioni Integrative al C.S.A;=====

**ART. 5** - La Ditta Appaltatrice, **pena la nullità assoluta del presente contratto**, assume l'obbligo, ai sensi di quanto disposto dalla **L. n. 136/10**, definita "Legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari", a comunicare a seguito della stipula del presente contratto, **gli estremi del "conto corrente dedicato" che sarà utilizzato per i movimenti relativi ai lavori di cui al presente contratto, nonché fornire le generalità ed il codice fiscale di tutti i soggetti, eventualmente delegati ad operare.**

A tal fine in questa sede viene indicato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): I86E10000290001, che dovrà essere riportato su ogni documento che fa esplicito riferimento al suddetto intervento. =====

**ART. 6** - Con riferimento al "Protocollo di Legalità" sottoscritto tra la Provincia di Brindisi ed il Prefetto di Brindisi, in data 18/01/2007, l'Impresa, avendo dichiarato in sede di gara: =====

1. "di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altre partecipanti alla gara" . =
2. "di impegnarsi a denunciare alla Magistratura o agli organi di polizia ed in ogni caso all'Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori". =====
3. "di impegnarsi a presentare, in caso di aggiudicazione, prima della stipula del contratto, un'apposita dichiarazione con l'indicazione delle imprese a cui saranno affidati subappalti e noli nonché dei titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché dei relativi metodi di affidamento, e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara - in forma

singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti" . =====

4. "di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti; pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese; danneggiamenti; furti di beni personali o in cantiere, ecc.), come da modello di dichiarazione allegato". =====

Si impegna ad osservare, durante l'esecuzione dei lavori, le clausole suddette, pena la rescissione del presente contratto. =====

**ART. 7** - L'impresa è consapevole che se si renderà responsabile della inosservanza di una delle clausole riportate al suddetto art. 5 sarà considerata di non gradimento per questa stazione appaltante che, pertanto, procederà alla rescissione del presente contratto d'appalto. =====

**ART. 8** - I relativi pagamenti alla ditta appaltatrice verranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art. 12 delle Condizioni Integrative al C.S.A., dandosi atto che, per eventuali inadempienze e penalità, si farà espresso riferimento all'art. 10 delle stesse Condizioni Integrative al C.S.A. allegate al presente contratto =====

**ART. 9** - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e dell'esecuzione a regola d'arte dei lavori, la ditta appaltatrice ha costituito la cauzione definitiva di €. \_\_\_\_\_ =  
(\_\_\_\_\_ euro) mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ di Assicurazioni - Agenzia di \_\_\_\_\_, atto che si allega sotto la lett. "\_\_\_". Le parti convengono che ai sensi dell'art. \_\_\_ delle Condizioni Generali di Assicurazione della polizza assicurativa sopra richiamata, il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta dell'Ente Appaltante, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione della ditta obbligata. ===

**ART. 10** - La ditta appaltatrice, a tutti gli effetti del presente contratto, ai sensi dell'art. 2 del D. Ministero LL.PP. n.145/2000, elegge il proprio domicilio in \_\_\_\_\_, impegnandosi a mantenerlo per tutta la durata del contratto. Ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 02.11.76 n. 784, dichiara di conservare il domicilio fiscale in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_  
=====

**ART. 11** - Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, e vincola, sin d'ora, la ditta appaltatrice. =====

**ART. 12** - La cessione del corrispettivo d'appalto a cui il presente contratto si riferisce è regolata dall'art. 115 del D.P.R. n. 554/99. =====

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento. =====

**ART. 13** - Sono a carico della ditta appaltatrice le spese inerenti e conseguenti del contratto, di cui all'art. 8 del Capitolato Generale di Appalto approvato con D. Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, per le quali espressamente rinunzia al diritto di rivalsa nei confronti della Provincia, nonché tutti gli altri oneri espressamente previsti e prescritti dalla vigente normativa in materia di LL.PP. a carico dell'appaltatore =====

**ART. 14** La ditta appaltatrice si obbliga durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto, ad osservare tutte le norme antinfortunistiche vigenti, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dalla Stazione appaltante e del piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa impresa appaltatrice, ai sensi art. 131 comma 2 D. Lgs. 163/2006 e art. 9 D.Lgs. 494/96, che si intendono parte integrante del presente contratto.

L'impresa appaltatrice è edotta che, ai sensi del comma 3 del suddetto art. 131, le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'impresa appaltatrice medesima, previa formale costituzioni in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto.

**ART. 15** - Si chiedono per il presente atto le agevolazioni tributarie e fiscali eventualmente previste dalla legge, tenendo presente che lo stesso è soggetto ad I.V.A. =====

**ART. 16** - Ai fini tributari e fiscali le parti dichiarano le seguenti posizioni: =====

PROVINCIA: Codice Fiscale n. 80001390741. =====

DITTA: \_\_\_\_\_ - PARTITA I.V.A.: \_\_\_\_\_ =====

**ART. 17** - (solo nei casi previsti dal D.P.R. n. 252/98) Si dà atto che la Prefettura di Brindisi con nota prot. n. \_\_\_\_\_/GAB del \_\_\_\_\_ ha attestato che la ditta \_\_\_\_\_ unitamente ai Sigg.: \_\_\_\_\_ amministratore unico e sig. \_\_\_\_\_ direttore tecnico, della medesima ditta corrente in \_\_\_\_\_, sono in regola con l'art. 2 del Decreto Legislativo 08.08.94 n. 490 e che per gli stessi non sussistono procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, né provvedimenti che applicano una misura di prevenzione, ovvero provvedimenti indicati nell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575 e successive modificazioni; =====

**ART. 18** - Tutti i titoli di spesa saranno esigibili presso la Banca Monte dei Paschi di Siena di Brindisi - Cassiere Provinciale, mentre gli avvisi dell'avvenuta emissione di detti titoli saranno fatti recapitare nel domicilio dichiarato dalla ditta appaltatrice.

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo è il Sig. \_\_\_\_\_ =====

La DITTA APPALTATRICE si impegna, a notificare tempestivamente alla PROVINCIA la cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare. =====

Le parti danno atto i lavori rientrano nell'ambito dei progetti finanziati con deliberazione CIPE n.32 13 maggio 2010, pubblicata sulla G.U.R.I. n. 215 del 14/09/2010. Pertanto, le parti danno espressamente atto che, poiché finanziamento erogato a questa Provincia di Brindisi tramite il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti "Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche", si procederà ai pagamenti dei relativi S.A.L. a seguito delle somministrazioni delle relative somme da parte del medesimo Ministero. Per l'effetto, il tempo intercorrente tra la richiesta delle somministrazioni delle somme necessarie, maturati con i S.A.L., e la effettiva erogazione da parte dell'ente terzo a questa Provincia, è improduttivo di interessi, sia legali che moratori, o di ogni altro onere accessorio. =====

ART. 18 - Ai fini della definizione delle eventuali controversie le parti convengono di deferire eventuale controversie alla giurisdizione ordinaria. =====

Le parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati e di tutti gli altri atti menzionati nel presente contratto, dei quali dichiarano di avere perfetta conoscenza. =====

Dopo di che il contratto viene firmato dai contraenti e da me Segretario rogante. =====

Il presente atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero \_\_\_\_\_ fogli, di cui sono occupate numero \_\_\_\_\_ facciate per intero e la \_\_\_\_\_ fin qui, incluse le firme. =====

PER LA PROVINCIA

LA DITTA APPALTATRICE

IL SEGRETARIO GENERALE